

UMOWA NR /NS/2026^[WZÓR]

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2026 r. w Kraśniku

w wyniku wyboru oferty wyłonionej w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Wytycznymi w zakresie udzielania zamówień w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy pomiędzy:

Kraśnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku przy ul. Granicznej 3A, 23-204 Kraśnik wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000206420, o kapitale zakładowym 20 983 000,00 złotych, NIP 715-020-02-47, REGON 430073641 reprezentowaną przez:

Pawła Brydę – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku”.
2. Przedmiotem umowy (zamówienia) jest w szczególności wybudowanie:
 - 1) sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR 11 PN 16 o średnicy zewnętrznej 160 mm i długości 502,51 m;
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej z rur z tworzywa (PVC-U) o średnicy zewnętrznej 200 mm i długości 400,01 m;
 - 3) odgałęzień sieciowych z rur PVC o średnicy 160 mm i łącznej długości 60,99 m.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót, w szczególności:
 - 1) przygotowawczych,
 - 2) geodezyjnych,

- 3) ziemnych,
- 4) montażowo – instalacyjnych,
- 5) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- 6) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w zapytaniu ofertowym dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku” (dalej: *zapytanie ofertowe*), w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego), na który składają się n/w opracowania:

- 1) projekt budowlany dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku”,
- 2) projekt techniczny dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku”,
- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku”,
- 4) przedmiar robót dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku”
- 5) zgłoszenie budowy z dnia 19.12.2024 r. wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia złożonego w dniu 19.12.2024 r. dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szafirowej w Kraśniku.

5. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy (dalej: Oferta) stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie¹ tygodni od dnia podpisania umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – terminowy zawierający co najmniej:
 - 1) planowaną datę rozpoczęcia robót,
 - 2) planowaną datę zakończenia robót,
 - 3) planowaną datę odbioru przez Zamawiającego,
 - 4) harmonogram realizacji poszczególnych etapów robót przygotowawczych i budowlanych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz:
 - 1) umową,
 - 2) projektem budowlanym,
 - 3) projektem technicznym,
 - 4) STWiOR,
 - 5) zapytaniem ofertowym,

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 6) złożoną ofertą,
- 7) poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 8) sztuką budowlaną oraz aktualną wiedzą techniczną.

2. W przypadku braku regulacji danej kwestii w niniejszej umowie lub sprzeczności w treści dokumentów wymienionych w ust. 1, pierwszeństwo w stosowaniu i interpretacji należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów ustalonej w ust. 1, przy uwzględnieniu oczywistej intencji Stron umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wybudowanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie objętym projektem budowlanym,

2) opracowanie:

- a) projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu z zajęciem pasa drogowego,
- b) projektu organizacji robót,
- c) projektu zaplecza budowy,
- d) planu BIOZ,
- e) rysunków powykonawczych,
- f) dokumentacji powykonawczej w zakresie i formie określonej w STWiOR.

3) oznakowanie wbudowanej armatury wodociągowej tabliczkami z naniesionymi domiarami;

4) prowadzenie robót oraz stosowanie materiałów zgodnie z aktualnymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną;

5) zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie realizacji umowy aż do jej zakończenia i odbioru końcowego Robót, w szczególności do:

- a) utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy,
- b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- c) przedstawienia Zamawiającemu do wglądu uzgodnionego z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem (o ile będzie wymagany) projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,
- d) aktualizowania – w zależności od potrzeb i postępu robót – projektu organizacji ruchu,
- e) publicznego obwieszczenia przystąpienia do robót przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym;

6) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury nadziemnej i podziemnej, m. in. kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, rur gazowych, rur kanalizacji sanitarnej i innych;

7) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed wejściem z robotami oraz po ich zakończeniu;

8) odtworzenie zieleni i urządzeń towarzyszących do stanu pierwotnego;

9) odtworzenie dróg do stanu pierwotnego;

10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej zadania łącznie z inwentaryzacją powykonawczą, w tym wytyczenie trasy sieci w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z projektem;

11) oznakowanie Terenu Robót poprzez ustawienie odpowiednich znaków drogowych i sygnalizacji świetlnej, zapewnienie ciągłości ruchu drogowego jak również dojścia i dojazdu do posesji znajdujących się w rejonie budowy, o ile będzie wymagane;

- 12) zorganizowanie bezpiecznego transportu na terenie budowy oraz zabezpieczenie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno-sanitarnych, w tym: wykonanie na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcie wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 14 dni po końcowym odbiorze robót; wzniesienie i eksploataowanie własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy;
- 13) zapewnienie pracownikom środków ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy;
- 14) zabezpieczenie łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej i policji;
- 15) wyznaczenie i wyposażenie punktu pierwszej pomocy medycznej;
- 16) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
- 17) wyznaczenie miejsc do składowania materiałów, a w szczególności substancji niebezpiecznych;
- 18) powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego o planowanej inwestycji;
- 19) wykonanie wszelkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania Robót;
- 20) protokolarne przejęcie terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności;
- 21) utrzymanie porządku na terenie budowy;
- 22) prowadzenie dziennika budowy;
- 23) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego;
- 24) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i Podwykonawców;
- 25) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
- 26) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zamówienia;
- 27) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 28) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo – terminowym;
- 29) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 30) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub na opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia wystąpienia problemu lub zaistnienia ww. okoliczności;
- 31) zapewnienie wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i innym upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy;
- 32) sporządzanie wszystkich wniosków oraz wysyłanie podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwanie wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących robót; w tych sprawach w których Wykonawca może występować jako strona postępowania administracyjnego - sam składa stosowne podania i wnioski (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa); w sprawach, w których stroną powinien być Zamawiający, Wykonawca przygotowuje (wypełnia) Zamawiającemu wzór wniosku oraz kompletne materiały do złożenia wniosku i w razie potrzeby uzupełnia je w toku postępowania, lecz złożenie wniosku leży po stronie Zamawiającego;
- 33) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
- 34) poniesienie kosztów wykonania punktów poboru i koszty zakupu wody na cele realizacji umowy oraz miejsc do zrzutu ścieków i opłaty za ścieki;

35) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej;

36) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót – przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do zgłoszenia przez Zamawiającego sieci do użytkowania z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie;

37) prawidłowe prowadzenie dokumentacji podatkowej i odprowadzenie podatku VAT z faktury wystawionej dla Zamawiającego;

38) zapewnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie wejścia na teren budowy celem wykonania obowiązków kontrolnych związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z dokumentacji postępowania.

4. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego (np. organizacja ruchu, oznakowanie zastępcze, wnioski o zajęcie pasa drogowego, koszty zajęcia pasa drogowego oraz koszty umieszczenia urządzeń w pasie drogowym, skalkulowane w oparciu o obowiązujące prawo miejscowe, wraz z opłatą za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcją drogi uiszczaną za cały rok włącznie z rokiem w którym dokonano odbioru końcowego, badania zagęszczenia, dokumentacja powykonawcza, organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie robót, opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym do czasu odbioru końcowego, itp.), poniesie Wykonawca.

5. Zamawiający zastrzega, iż stopień zaawansowania prac związanych z realizacją zadania oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo – terminowym, będzie przedmiotem szczegółowej kontroli przeprowadzanej w miejscu prowadzonej inwestycji, przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem przeprowadzonych kontroli będzie stosowny zapis dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy.

6. Powstałe w wyniku prac odpady budowlane winny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach postępowania oraz na koszt Wykonawcy.

7. Zgodnie z treścią oferty, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie zagęszczarek (ubijaków) o poziomie mocy akustycznej LWA nie wyższym niż _____dB(A), przyjętym na potrzeby oceny ofert. W przypadku stwierdzenia, że użyta zagęszczarka przekracza dopuszczalny poziom hałasu LWA określony w ofercie, Zamawiający naliczy karę umowną. Pomiar poziomu hałasu może zostać wykonany przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela, zgodnie z normą pomiarową lub metodologią wskazaną w dokumentacji producenta. W przypadku braku możliwości wykonania pomiaru w terenie, Zamawiający przyjmuje wartość deklarowaną w dokumentacji producenta i umieszczoną na urządzeniu.

8. Zgodnie z treścią oferty wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zamówienia _____² osób bezrobotnych lub poszukujących pracy. Zatrudnienie osoby z grup społecznie marginalizowanych musi obejmować co najmniej 40 godzin w ramach realizacji zamówienia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8. Oświadczenie będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego

² Zgodnie z ofertą

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu do realizacji zamówienia wskazanej/ych w ofercie osoby/osób, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 9 - kopii umowy/umów o pracę albo umów cywilnoprawnych zawartych z tymi osobami. Ponadto, wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wraz z kopią umowy, dokumentów potwierdzających status danej osoby. W przypadku osób bezrobotnych będzie to w szczególności kopia skierowania do pracy lub kopia decyzji o utracie statusu osoby bezrobotnej, w przypadku osób poszukujących pracy, kopia decyzji o utracie statusu osoby poszukującej pracy.

11. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 8 powinno trwać przez cały okres realizacji umowy, określony w § 2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej z osobą/ami, o których mowa w ust. 8 wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, nowej osoby/ów posiadających status osoby/ów bezrobotnych lub poszukujących pracy oraz do przedłożenia zamawiającemu dokumentów, wskazanych w ust. 9 lub 10, potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ów i jej/ich status. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej z osobami, o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy,
- 3) zapłata ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie prowadzonych robót.

2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczenia i z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo na terenie robót przez cały okres ich wykonywania dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.

4. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest zawieszane z wyjątkiem sytuacji stanowiących bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia

ludzi albo grożących powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.

6. Wykonawca na własny koszt usunie z terenu prowadzonych robót gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.

§ 6

Nadzór

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prowadzonymi robotami sprawował będzie kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie.

2. W przypadku zmiany kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest do jego zastąpienia inną osobą posiadającą kwalifikacje określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz do dostarczenia do Zamawiającego, przed powierzeniem danej osobie funkcji, dokumentów potwierdzających te kwalifikacje w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

3. W przypadku, jeżeli osoba, o której mowa w ust. 2 nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest do jej zastąpienia inną osobą spełniającą te wymagania.

4. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.

6. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy posiadającego kwalifikacje określone w zapytaniu ofertowym.

7. Kierownik budowy upoważniony jest do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania.

8. Ze strony Zamawiającego nadzór nad przebiegiem robót sprawował będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

9. O wyznaczeniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz o każdej jego zmianie Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował jako Podwykonawca przedmiot umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie

podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ten podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.³

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.⁴

6. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.⁵

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
- 2) wynagrodzenie Podwykonawcy,
- 3) termin wykonania robót objętych umową,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 2;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 2.

³ Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy jedynie w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie powołał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia.

⁴ Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy jedynie w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie powołał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zasobów finansowych.

⁵ Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy jedynie w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie powołał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zasobów finansowych.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy określonej w § 15 ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na zasadach określonych w § 22 ust. 3 niniejszej umowy.

18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż określona w zapytaniu ofertowym, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. musi zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie prowadzonych prac i w strefie ich oddziaływania, a w szczególności:

1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie prac i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prac,

2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych pracach.

4. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi, jak i działaniem sił natury.

5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenia płatności kolejnych rat.

7. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.

3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu realizacji umowy na zasadach określonych w § 21 ust. 2 pkt 1 ppkt a niniejszej umowy.

§ 11

Odbiory

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy w terminie 1 dnia roboczego przed planowaną datą odbioru; zgłoszenie zostanie następnie potwierdzone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do protokolarnego odbioru robót w terminie do 1 dnia roboczego od daty otrzymania informacji o dokonaniu przez Kierownika Budowy wpisu w dzienniku budowy.

2. W trakcie przeprowadzenia czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 Kierownik Budowy przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) protokoły wszystkich odbiorów technicznych infrastruktury kolidującej;
- 2) deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest być osobiście przy odbiorach, o których mowa w ust. 1 oraz przy odbiorze końcowym. Nieobecność Kierownika Budowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. Kierownik Budowy zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 5 dni roboczych przed planowaną datą odbioru końcowego.
9. Równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dziennik budowy oraz komplet dokumentów składających się na dokumentację powykonawczą zgodnie ze STWiOR.
10. W terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin i powoła Komisję Odbiorową, która dokona odbioru całości przedmiotu umowy oraz sporządzi Protokół Odbioru Końcowego całości przedmiotu umowy, który będzie stanowił podstawę do ostatecznego rozliczenia.
11. Komisja Odbiorowa może podjąć decyzję o odmowie odbioru całości przedmiotu umowy i przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzi, że Wykonawca:
 - 1) nie wykonał pełnego zakresu przedmiotu umowy;
 - 2) nie przekazał Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych;
 - 3) nie przeprowadził wymaganych prób i sprawdzeń
 - 4) nie wykonał w wyznaczonym terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych wad, usterek, uzupełnienia braków itp.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
13. Od dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad lub usterek – od dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego zostanie wyznaczony przez Komisję Odbiorową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad. Zamawiający wyznacza termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.

§ 13

Uprawnienia z tytułu wad

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający ma możliwość naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 19 ust. 1 pkt 2;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 22 ust. 4 niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 14

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do ich wykonania i zakończenia oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.
4. Wraz z przedłożeniem Zamawiającemu rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia – składa on równocześnie oświadczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców albo inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Oświadczenia lub dowody powinny bezwzględnie potwierdzać brak roszczeń finansowych w stosunku do Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 715-020-02-47.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

§ 15

Wysokość wynagrodzenia

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy na kwotę netto:.....zł (słownie:) powiększoną o podatek VAT

w wysokości ustawowej. Kwota brutto:zł (słownie:).

2. Zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) skutkować będzie odpowiednią zmianą wartości brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, ewentualne pompowanie wody, koszty zajęcia terenów, koszt zajęcia pasa drogowego w obszarze prowadzenia robót, koszty umieszczenia urządzeń w pasie drogowym, skalkulowane w oparciu o obowiązujące prawo miejscowe, wraz z opłatą za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcją drogi uiszczaną za cały rok włącznie z rokiem w którym dokonano odbioru końcowego oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w zakresie....., odprowadzenie podatku VAT w kwocie (słownie) leży po stronie Zamawiającego⁶.

§ 16

Regulowanie płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad lub usterek – również w oparciu o protokół potwierdzający ich usunięcie, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji robót w systemie podwykonawstwa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Podstawą zapłaty za wykonane roboty jest prawidłowo wystawiona faktura. Jeżeli w dniu wystawienia faktury Wykonawca nie jest zobowiązany do jej wystawienia w Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF), faktura zostanie wystawiona w formie papierowej lub w formie elektronicznej i wysłana przez Wykonawcę na adres Zamawiającego: KPWiK sp. z o.o., ul. Graniczna 3A, 23-204 Kraśnik lub na adres mailowy Zamawiającego: faktury@kpwik.pl..
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy rozliczeniowy Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie przedsiębiorców prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Nr w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

⁶ Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy jedynie w przypadku, gdy zostanie wybrana oferta powodująca powstanie u Zamawiającego obowiązku odprowadzenia podatku VAT.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 18

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia w terminie **15 dni** od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 19

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym m. in. w przypadkach, o których mowa w § 22 w ust. 1, 2, 3 lub 4 niniejszej umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki podmiot dopuszczony do wykonywania robót;
 - 5) za użycie do wykonania przedmiotu zamówienia zagęszczarki przekraczającej poziom hałasu LWA przyjęty do oceny ofert w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy używania urządzenia przekraczającego dopuszczalny poziom hałasu. W przypadku użycia kilku urządzeń przekraczających dopuszczalny poziom hałasu, kara naliczana jest

osobno dla każdego takiego urządzenia;

6) za niezatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez niego liczby osób bezrobotnych lub poszukujących pracy w liczbie przyjętej do oceny ofert w wysokości 500,00 złotych brutto za każdą taką osobę;

7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z zatrudnionymi przez Wykonawcę osobami, o których mowa w § 3 ust. 8, a Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji na podstawie § 3 ust. 11 – w wysokości 200,00 złotych brutto za każdą taką osobę.

2. W przypadku realizacji umowy w systemie podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego na zapłatę w umowie o podwykonawstwo;

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdy projekt umowy lub jej zmiany;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdą umowę lub jej zmianę;

5) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, za każdą niezmienioną umowę.

3. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia mu noty obciążeniowej.

5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

6. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którym mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 20

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

1) Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy **na okres miesięcy** liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całości przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad lub usterek –

od dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem.

2) Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

3) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.

4) Odpowiedzialność z tytułu udzielonej **gwarancji na roboty budowlane** obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w oddanych Zamawiającemu obiektach rozumianych jako rezultat robót budowlanych przeprowadzonych na podstawie niniejszej umowy.

5) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści Zamawiającego lub osoby trzeciej, jeżeli są skutkiem wystąpienia wad),
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej w pkt d.

6) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 ppkt c i e,
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5 ppkt d.

7) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 6.

8) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, urządzenia lub instalacji – okres gwarancji dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.

9) W przypadku wystąpienia wad, które będą się powtarzały lub których nie da się usunąć, nastąpi wymiana części przedmiotu dotkniętego tymi wadami na koszt Gwaranta.

10) Gdy Gwarant nie przystąpi do usuwania wad lub nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Gwaranta (zastępcze wykonanie); w celu realizacji wskazanego wyżej uprawnienia Gwarant niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego i niewygasającego na skutek śmierci pełnomocnictwa do zawarcia z osobą trzecią umowy o wykonanie wskazanych w niniejszym punkcie prac, na warunkach i wedle uznania Zamawiającego; niezależnie od tego Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych prac we własnym zakresie.

11) Termin rozpatrzenia przez Gwaranta zgłoszonej przez Zamawiającego wady wynosi 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia.

- 12) Nierozpoznanie przez Gwaranta zgłoszonej przez Zamawiającego wady w terminie określonym w pkt. 11 uważa się za uznanie jej w całości za zasadną.
- 13) Termin na usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady wynosi 14 dni od dnia rozpatrzenia zgłoszenia lub od upływu terminu określonego w pkt. 12 i może zostać przedłużony w wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Gwaranta.
- 14) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 15) O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie wyznaczonego przedstawiciela Gwaranta w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane w pkt 24 ppkt b: numer telefonu oraz adres e-mail. O zmianie wyznaczonego przedstawiciela Gwaranta oraz numeru telefonu oraz adresu e-mail do zgłaszania wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po dokonaniu zmiany, nie później jednak niż 5 dni od dnia jej dokonania. W przypadku braku powiadomienia o ww. zmianach doręczenia dokonane na ostatnio wskazane numer telefonu oraz adres e-mail będą uważane za skuteczne.
- 16) Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia oraz wskazać sposób i termin usunięcia wady.
- 17) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
- 18) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku w okresie obowiązywania gwarancji.
- 19) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 20) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 21) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 22) Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
- 23) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 24) Dane adresowe stron w okresie gwarancji:

a) Zamawiający:

Adres:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

b) Wykonawca (Gwarant):

Adres:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

2. Rękojmia za wady:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, jeżeli rezultat prac obciążony jest wadą polegającą na jego niezgodności z umową; oznacza to w

szczegółności, że:

- a) nie posiada on właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
- b) nie posiada on właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
- c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
- d) obiekt został przekazany Zamawiającemu w stanie niezupełnym.

2) Wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający może, według własnego wyboru:

- a) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość wykonanych robót z wadą pozostaje do ich wartości bez wady;
- b) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wadę usunie;
- c) żądać usunięcia wady.

3) Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat - liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całości przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad lub usterek – od dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem.

4) O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane przez Wykonawcę: numer telefonu oraz adres e-mail. O zmianie wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy oraz numeru telefonu oraz adresu e-mail do zgłaszania wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po dokonaniu zmiany, nie później jednak niż 5 dni od dnia jej dokonania. W przypadku braku powiadomienia o ww. zmianach doręczenia dokonane na ostatnio wskazane numer telefonu oraz adres e-mail będą uważane za skuteczne.

5) Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia oraz wskazać sposób i termin usunięcia wady.

6) Termin rozpatrzenia zgłoszonej wady przez Wykonawcę wynosi 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia.

7) Nierozpoznanie zgłoszonej wady w terminie określonym w pkt 6) uważa się za uznanie jej w całości za zasadną.

8) Gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie).

9) Termin na usunięcie zgłoszonej wady wynosi 14 dni od dnia rozpatrzenia zgłoszenia wady lub od upływu terminu określonego w ust. 30 i może zostać przedłużony w wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

10) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

11) Zamawiający nie może odstąpić od umowy, jeżeli wada jest nieistotna.

12) Dane adresowe stron w okresie rękojmi za wady:

a) Zamawiający:

Adres:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

b) Wykonawca:

Adres:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

3. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu każdorazowo w przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy o okres od momentu zgłoszenia wady do czasu jej skutecznego usunięcia potwierdzonego na piśmie.

§ 21

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w sytuacjach, o których mowa w Rozdziale 3 pkt 4 Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy⁷.

2. Poza zmianami, o których mowa w ust 1, Zamawiający dopuszcza następujące zmiany niniejszej umowy:

1) W zakresie terminu realizacji umowy:

- a) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wstrzymania prac spowodowanego odsłonięciem w obrębie prowadzonych Robót zabytkowych nawarstwień kulturowych, obiektów archeologicznych, reliktyw zabudowy lub zabytków ruchomych – o czas wstrzymania prac z ww. powodów; uprawnienie powyższe przysługuje Wykonawcy tylko wówczas, jeżeli wypełni on wszystkie obowiązki z tym związane wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz z niniejszej umowy;
- b) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie wykonywania robót budowlanych opadów atmosferycznych (deszcz, grad lub śnieg) trwających nieprzerwanie przez okres min. 5 dni, które uniemożliwiają prowadzenie robót – o czas trwania tych opadów udokumentowany danymi pogodowymi ze stacji meteorologicznej dla obszaru prowadzenia robót, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku o wydłużenie terminu realizacji Kontraktu na tej podstawie;
- c) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie wykonywania robót budowlanych spadków temperatury otoczenia trwających nieprzerwanie przez okres min. 5 dni albo zalegania pokrywy śnieżnej o grubości przekraczającej 3 cm przez okres min. 5 dni, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z technologią – o czas trwania tych spadków temperatur udokumentowany danymi pogodowymi ze stacji meteorologicznej dla obszaru prowadzenia robót, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku o wydłużenie terminu realizacji Kontraktu na tej podstawie;
- d) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub innych działań Zamawiającego powodujących opóźnienie robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Kontraktu – o czas uzgodniony przez Strony;

⁷ Wytyczne w zakresie udzielania zamówień w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy” z dnia 27.11.2023 r. (dalej: Wytyczne), dostępne pod adresem: <https://www.programszwajcarski.gov.pl/media/125645/Wytyczne-Krajowej-Institucji-Koordynujacej-w-zakresie-udzielania-zamowien.pdf>

- e) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – o czas uzgodniony przez Strony;
 - f) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas uzgodniony przez Strony;
 - g) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas trwania tych opóźnień;
 - h) na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas wstrzymania robót, przy czym nie dopuszczenie do wykonywania robót jest rozumiane jako ich wstrzymanie;
 - i) na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku konieczności wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 lub 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – o czas wydawania tych decyzji liczony od dnia złożenia wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości do dnia uprawnomocnienia decyzji ograniczającej;
 - j) w przypadku wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu) lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową – o czas uzgodniony przez Strony;
- 2) W zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
- a) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - zmiany te zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - b) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 3) Na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 (COVID-19), jeżeli będą miały wpływ na wykonanie niniejszej umowy, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w sposób umożliwiający wykonanie umowy rozumiane jako zrealizowanie zamierzenia budowlanego będącego jej przedmiotem.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana harmonogramu rzeczowo - terminowego, z wyłączeniem zmiany terminów określonych w niniejszej umowie.

§ 22

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku określonym w § 8 ust. 17 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania 3 (trzeciej) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo w terminie 30 dni od dnia przekroczenia 5 % wartości niniejszej umowy, określonej w § 15 ust. 1.
2. W przypadku określonym w § 13 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności określonych w tym punkcie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 7 dni od protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 – w terminie 30 dni od upływu tego terminu. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.
6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości z przyczyn, o których mowa w ust. od 1 do 4, umowa uważana jest za nie zawartą, lecz postanowienia dotyczące kar umownych uważa się za obowiązujące.

§ 23

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

§ 24

Przelew wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, dokonywać obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcie umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz Podwykonawców.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

2. Załącznik nr 2 – Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający

szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia⁸

⁸ Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy jedynie w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie powołał się na zasoby podmiotu trzeciego